



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по эксплуатации имущественного комплекса
и материально-техническому обеспечению
ГАУК ТО "Тюменское концертно-театральное
объединение"

О.А.Машуков

" 08 " октября 2026

**Прейскурант на долгосрочную аренду помещений (сроком на 3 года)
в структурных подразделениях
ГАУК ТО "Тюменское концертно-театральное объединение"**

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Цена за 1 кв.м. указанной площади в месяц с НДС, руб.	Срок действия*
Тюменская филармония				
1	Помещения на 1 этаже	402,30		* до 07.04.2027
	в том числе:			
1.1.	Загрузочная (№17)	11,00	1 050	
1.2.	Холодильная камера (№65)	9,50	1 050	
1.3.	Кладовая (№66)	7,90	1 050	
1.4.	Мясной цех (№67)	9,00	1 050	
1.5.	Овощной цех (№68)	8,90	1 050	
1.6.	Моечная (№69)	7,90	1 050	
1.7.	Кабинет (№70)	6,30	1 050	
1.8.	Электроцитовая (№71)	4,00	1 050	
1.9.	Коридор (№72)	22,50	1 050	
1.10.	Загрузочная (№73)	11,40	1 050	
1.11.	Гардеробная (№74)	6,30	1 050	
1.12.	Душевая (№75)	1,80	1 050	
1.13.	Санузел (№76)	1,30	1 050	
1.14.	Санузел (№77)	2,30	1 050	
1.15.	Моечная (№78)	11,20	1 050	
1.16.	Коридор (№79)	19,00	1 050	
1.17.	Моечная (№80)	3,60	1 050	
1.18.	Горячий цех (№81)	28,30	1 050	
1.19.	Холодный цех (№82)	12,00	1 050	
1.20.	VIP Зал (№83)	6,69	1 050	
1.21.	Бар (№84/1)	9,07	1 050	
1.22.	Раздаточная (№84/2)	11,34	1 050	
1.23.	Санузел (№88)	3,07	1 050	
1.24.	Санузел (№89)	7,90	1 050	
1.25.	Гардероб (№92/1)	2,41	1 050	
1.26.	Детский гардероб (№92/2)	6,62	1 050	
1.27.	Коридор (№93)	21,90	1 050	
1.28.	Тамбур (№94)	4,40	1 050	
1.29.	Кафе (№95)	144,70	1 050	
Тюменский драматический театр				
1	Помещения на 1 этаже	353,5		* до 07.04.2027
	в том числе:			
1.1.	Холл (№ 2)	15,40	1 127	
1.2.	Гардеробная (№4)	11,89	1 127	
1.3.	Вестибюль (№5)	39,2	1 127	
1.4.	Душевая (№7)	1,7	800	
1.5.	Холодный цех (№8)	13,7	1 037	
1.6.	Часть обеденного зала (№17)	10	2 100	
1.7.	Холодильная камера (№19)	13	1 350	
1.8.	Холодильная камера (№20)	6,7	1 350	

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Цена за 1 кв.м. указанной площади в месяц с НДС, руб.	Срок действия*
1.9.				
1.10.	Холодильная камера (№21)	7,7	1 350	
1.11.	Гардеробная (№32)	9,7	800	
1.12.	Санузел (№33)	2,2	800	
1.13.	Гардероб (№35)	7,8	800	
1.14.	Коридор (№65)	111,80	800	
1.15.	Моечная (№66)	9,8	1 037	
1.16.	Сервизная (№67)	7,7	770	
1.17.	Помещение отделки изделий (№74)	4,40	1 037	
1.18.	Подсобное помещение (№76)	19,40	800	
1.19.	Кладовая (№79)	6,7	800	
1.20.	Комната персонала (№81)	6,9	800	
	Раздаточная (№83)	47,8	1 037	
2	Помещения на 2 этаже	89,4		* до 07.04.2027
	в том числе:			
2.1.				
2.2.	Санузел (№34)	1,7	800	
2.3.	Душевая (№35)	2,9	800	
2.4.	Холл (№36)	9	1 050	
2.5.	Тех помещение (№37)	23,8	800	
2.6.	Буфетная (№38)	9,8	1 050	
2.7.	Раздаточная (№39)	10,9	900	
2.8.	Часть помещения фойе общей площадью 695 кв.м. (№46)	20	1 050	
	Служебное помещение (№112)	11,3	800	
3	Помещения на 3 этаже	75,5		* до 07.04.2027
	в том числе:			
3.1.				
3.2.	Буфетная (№2)	11,9	1 050	
3.3.	Тех помещение (№75)	39,5	800	
3.4.	Раздаточная (№76)	9,5	900	
	Буфетная (№77)	9,6	1 050	
3.5.	Часть помещения спортзала общей площадью 761,8 кв.м. (№30)	5	800	
	Дворец культуры "Нефтяник" им. В.И. Муравленко			
1	Помещения на первом этаже	152,85		* до 07.04.2027
	в том числе:			
1.1.	Тамбур (часть помещения № 19)	12,8	850	
1.2.	Лестничная клетка (№ 20)	12,5	850	
1.3.	Холл (часть помещения № 21)	54,4	850	
1.4.	Охлаждаемая камера (№ 112)	38,6	850	
1.5.	Кабинет (№ 26)	6,5	850	
1.6.	Приемочная (№ 28, общая площадь 7,5 кв.м.)	3,75	850	
1.7.	Коридор (№ 31, общая площадь 7,0 кв.м.)	3,5	850	
1.8.	Кладовая уборочного инвентаря (№ 34)	1,8	850	
1.9.	Кладовая (№ 37)	11,9	850	
1.10.	Лестничная клетка (№ 39, общая площадь 14,2 кв.м.)	7,1	850	
2	Часть помещения первого этажа №25 (холодильная камера, оборудованная низкотемпературной камерой (№217- 11,44 кв.м.) и среднетемпературной камерой (№13- 13 кв.м.)	41,58	1 200	* до 07.04.2027
3	Помещение на втором этаже, зал ресторана (№ 14)	143,8	850	* до 07.04.2027
4	Помещение на втором этаже, горячий и холодный цех (№ 30, №34)	42,8	800	* до 07.04.2027
5	Помещения на втором этаже	93,4		* до 07.04.2027
	в том числе:			
5.1.	Туалет женский (№ 15)	3,60	610	
5.2.	Туалет мужской (№ 16)	3,80	610	
5.3.	Тамбур (№ 17)	5,20	610	
5.4.	Тамбур (№ 31)	2,20	610	
5.5.	Коридор (№ 32)	19,50	610	
5.6.	Сервизная (№ 33)	13,30	610	

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Цена за 1 кв.м. указанной площади в месяц с НДС, руб.	Срок действия*
5.7.				
5.8.	Моечная (№ 35)	21,30	610	
5.9.	МОП (№ 36)	3,2	610	
5.10.	Санузел (№ 37)	1,60	610	
	Санузел (№ 38)	1,7	610	
	Часть помещения №39, кладовая суточного запаса	10,9	610	
5.11.	Часть помещения №40, лестничная клетка	7,1	610	
6	Помещения бара, прилегающие к Танцевальному залу (бар (№ 3-24,3 кв.м.), тамбур (№ 4-1,8 кв.м.))	26,1	750	** до 18.12.2026

Основание:

* приказ Департамента культуры Тюменской области от 30.09.2026 № 0206 "О даче согласия на распоряжение имуществом"
 **приказ Департамента культуры Тюменской области от 19.06.2026 № 0126 "О даче согласия на распоряжение имуществом"

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер

СОГЛАСОВАНО

Ведущий экономист


 _____ Н.И. Степановская
 (подпись)


 _____ И.В. Матюк
 (подпись)